



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа
Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Орехово-Зуевский р-н, г. Дрезна, ул. Набережная, д. 1Б
(Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский район

19.11.2020

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ОЗГО/20-2188 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа
Московской области, расположенного по адресу:

Московская область, Орехово-Зуевский р-н, г. Дрезна, ул. Набережная, д. 1Б

Продавец: Комитет по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа
Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 01.10.2020 (извещение № 011020/6987935/16).

Дата определения Участников: 19.11.2020 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 19.11.2020 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Баня

Назначение имущества: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский р-н, г. Дрезна, ул. Набережная, д. 1Б

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 50:24:0000000:50068.

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:24:0000000:50068-50068-50/001/2020-2 от 31.01.2020.

Площадь кв.м: 1 410,1

Этажность: 1

Начальная цена продажи: 3 693 051,78 руб. (Три миллиона шестьсот девяносто три тысячи пятьдесят один руб. 78 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): 184 652,59 руб. (Сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят два руб. 59 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: 738 610,36 руб. (Семьсот тридцать восемь тысяч шестьсот десять руб. 36 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе в электронной форме

Форма подачи предложений о цене: открытая

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Правообладатель земельного участка: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:24:0020202:8-50/001/2020-4 от 16.04.2020.

Сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: Земельный участок с кадастровым номером 50:24:0020202:8, площадью 3 852,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для использования по назначению под объектами бытового обслуживания (баня), расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, г. Дрезна, ул. Набережная, дом 1б.

Земельный участок ограничен в оборотоспособности в связи с частичным расположением в береговой полосе (р. Дрезна) и продаже не подлежит.

В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Хахалина Ирина Юрьевна
2.	Русаков Анатолий Сидорович
3.	Лялина Светлана Юрьевна

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Русаков Анатолий Сидорович** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший цену продажи Лота № 1 в размере: **3 693 051,78 руб.** (Три миллиона шестьсот девяносто три тысячи пятьдесят один руб. 78 коп.), без учета НДС.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Члены Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
