



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме по продаже  
имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа  
Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, Орехово-Зуевский р-н, г. Дрезна, ул. Набережная, д. 1Б  
(Аукционная комиссия)

Московская область  
Красногорский район

19.11.2020

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ОЗГО/20-2188 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа  
Московской области, расположенного по адресу:

Московская область, Орехово-Зуевский р-н, г. Дрезна, ул. Набережная, д. 1Б

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа  
Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 01.10.2020 (извещение № 011020/6987935/16).

**Дата определения Участников:** 19.11.2020 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона:** 19.11.2020 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Лот №1.

#### НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование имущества:** Баня

**Назначение имущества:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес):** Московская область, Орехово-Зуевский р-н, г. Дрезна, ул. Набережная, д. 1Б

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Кадастровый номер:** 50:24:0000000:50068.

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:24:0000000:50068-50068-50/001/2020-2 от 31.01.2020.

**Площадь кв.м:** 1 410,1

**Этажность:** 1

**Начальная цена продажи:** 3 693 051,78 руб. (Три миллиона шестьсот девяносто три тысячи пятьдесят один руб. 78 коп.), без учета НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): 184 652,59 руб. (Сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят два руб. 59 коп.)

**Размер задатка** для участия в аукционе: 738 610,36 руб. (Семьсот тридцать восемь тысяч шестьсот десять руб. 36 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились

**Способ приватизации:** продажа на открытом аукционе в электронной форме

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

#### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

**Правообладатель земельного участка:** Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:24:0020202:8-50/001/2020-4 от 16.04.2020.

**Сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание:** Земельный участок с кадастровым номером 50:24:0020202:8, площадью 3 852,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для использования по назначению под объектами бытового обслуживания (баня), расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, г. Дрезна, ул. Набережная, дом 1б.

**Земельный участок ограничен в оборотоспособности в связи с частичным расположением в береговой полосе (р. Дрезна) и продаже не подлежит.**

**В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:**

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Хахалина Ирина Юрьевна</b>
2.	<b>Русаков Анатолий Сидорович</b>
3.	<b>Лялина Светлана Юрьевна</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Русаков Анатолий Сидорович** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший цену продажи Лота № 1 в размере: **3 693 051,78 руб.** (Три миллиона шестьсот девяносто три тысячи пятьдесят один руб. 78 коп.), без учета НДС.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

**Члены Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_